

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «03» мая 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Дата составления протокола: «03» мая 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна(собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Сафонова Юлия Федоровна (собственника квартиры № 3 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна(собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Сафонова Юлия Федоровна (собственника квартиры № 3 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Отсыпка помойки
2. Установка забора
3.
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Отсыпка помойки
2. Установка забора
3.

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

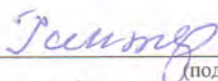
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

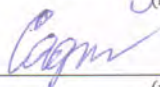
1. Реестр собственников помещений на « 03 » мая 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 (подпись) Гинтер Ольга Фридриховна (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Сафонова Юлия Федоровна (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 24**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «3» мая 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Непомнящих Елена Михайловна	39,7	39,7	12	
2	2	Андреева Ольга Николаевна	41,4	41,4	12	
3	3	Сафонова Юлия Федоровна	51,7	51,7	15	
4	4	Ильязова Галина Михайловна	39,7	39,7	12	
5	5	Гинтер Ольга Фридриховна	39,8	39,8	12	
6	6	ПАО Сбербанк России	40,3	40,30	12	
7	7	Иванов Николай Евгеньевич	49,36	49,36	14	
8	8	Балдина Наталья Александровна	38,7	38,7	11	
		Итого:	340,7	340,7	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 24
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли, установка двери.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				14770
В том числе:				
Гравий		20		6000
Шифер	2			700
Дверь	1			6000
Пена монтажная	1			325
Саморез				23
Ручка дверная	2			90
Доска 50*180		0,024		132
доводчик	1			1500
Зарботная плата:				4170,82
Ремонт кровли				1170,82
Установка входной двери				3000
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				1259
АУР				1251
Накладные				1430
Итого расходов:				22880
Остаток средств на 01.01. 2016г				-1120,54
Оплачено за 2016				23597,07
Остаток средств на 01.01.2017 год				-403,47

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская